

447/5 от 21.01.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45
Дата и время проведения собрания -- 18.12.2018 г. 8:17-00
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3882,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2391,6 кв.м., что составляет 61,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,30 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Кротова М.Н.

Секретарём собрания - Звереву М.С.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2184 кв.м. (91,3 %)
«ПРОТИВ» - 394 кв.м. (1,6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,2 кв.м. (7,1 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,30 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2248,81 кв.м. (94,0 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,79 кв.м. (6,0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2367,8 кв.м. (99,0 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,8 кв.м. (1,00 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2367,8 кв.м. (99,0 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,8 кв.м. (1,00 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2235,1 кв.м. (93,5 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,5 кв.м. (6,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2332,9 кв.м. (97,5 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,7 кв.м. (2,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято


7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

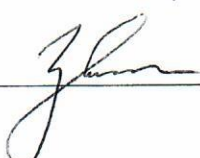
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2391,6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Краснов М.Н.  кв.№ 45

Секретарь: Зверева М.С.  кв.№ 36

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 18.12.2018 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.45**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
3	Проверка и очистка вентканалов	0,47
4	Благоустройство	2,20
7	Техническое обслуживание ОДПУ	0,39
8	Техническое обслуживание лифтов	4,50
9	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,06
10	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
11	Управление жилым фондом	2,38
12	Техническое обслуживание газового оборудования	0,99
13	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
14	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого содержание:		20,22

Текущий ремонт подрядным способом 4,08
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников)

Итого тариф на содержание жилого помещения 24,30

Доп. Услуги сверх минимального перечня по содержанию в соответствии с ПП ПФ от 03.04.2013г. № 290	0,11
Вознаграждение Председателю Совета МКД, в т.ч. услуги по уборке МОП	2,50
Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета)	1,00

Председатель собрания _____

Кривошеин М.Н.

Секретарь собрания _____

Зверева М.С.

Октябрьская, д.45 мкрн.Лянгасово
г.Киров

3882,3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Ремонт под.	под.		1	190000	4,08		
	Итого				190000	4,08		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/Н от 18.12.2018 г.

Члены совета МКД:

<i>Криснов М.Н.</i>	/
<i>Зверева М.Е.</i>	/
	/
	/
	/
	/

Октябрьская, д.45 мкрн.Лянгасово
г.Киров

3882,3

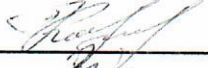
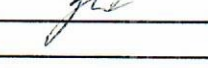
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/Н от 18.12.2018г.

Члены совета МКД:

	Красов М.М.
	Жерва М.Р.